

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**Отчёт за 2018 год**

**о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом 16, корпус «1»**

<b>Наименование вида работы (услуг)</b>	<b>Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненно й работы (услуги) за единицу в рублях</b>	<b>Цена выполненной работы (услуги) в рублях</b>
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	545,10	6541
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	1260,5	15126
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	476,96	5724
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1635,29	19623
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	340,67	4088
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	545,10	6541
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	681,37	8176
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2725,48	32706
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном	ежемесячно	12	1635,29	19623

доме				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	17260	207129
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	11290	135480
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	14900	178800
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта с многоквартирным доме	ежемесячно	12	14635	175620
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	еженедельно	52	2855	148460
Услуги по уборке придомовой территории, уборка мусора, снега, скашивание травы, обрезка деревьев	Ежедневно	365	632	228784
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе крупногабаритного мусора	Ежедневно	365	523	190895
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	504	6048
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	363	132495
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	12	2725,48	32706
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	3066,17	12265
<b>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль;</li> <li>• материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров;</li> <li>• работа с поставщиками и</li> </ul>	Ежемесячно	12	47687	572244

<p>подрядчиками;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• активирование осмотров и работ;</li> <li>• составление дефектных ведомостей и смет;</li> <li>• начисления платежей;</li> <li>• печать квитанций;</li> <li>• доставка квитанций;</li> <li>• организация проведения Общих собраний собственников;</li> <li>• ведение бухгалтерского учёта;</li> <li>• управление расчётами с поставщиками;</li> <li>• финансовое планирование;</li> <li>• юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы;</li> <li>• взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах;</li> <li>• услуги по раскрытию информации;</li> <li>• составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам;</li> </ul> <p>материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;</p>				
<b>Итого работы услуги оказанные в рамках тарифа содержание жилья</b>				<b>2160913</b>

<b>Работы выполненные</b>	<b>за счёт средств</b>	<b>от управления</b>	<b>общим</b>	<b>имуществом:</b>
<b>Наименование вида работ</b>	<b>Периодичность выполненной работ</b>	<b>Единиц измерения работы</b>	<b>Стоимость выполненной работы за единицу в рублях</b>	<b>Цена выполненной работы в рублях</b>
Ремонт подъезда многоквартирного дома: лифтовые холлы и переходные лоджии, 15 этажей, шт	сентябрь-октябрь 2018 г.	1	330795	330795